



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
ועדת מכרזים

הנדון : **בקשה להתקשרות עם חניון מגדל הנביאים למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים**
פרוטוקול ועדת מכרזים להתקשרות בפטור ממכרז מיום 27/11/2025

חברי ועדה:

אביחי כהנא, יו"ר/ית ועדה
רחל טל(רדיאן), חבר/ת ועדה, נציג/ת לשכה משפטית
דניאל פרג, חבר/ת ועדה, נציג/ת חשבונות
שירז סיבוני, מרכז/ת ועדה
אריק אוזן, חבר/ת ועדה, מורשה/ת חתימה

פרטי הבקשה:

מצ"ב בקשת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, להתקשרות עם חניון מגדל הנביאים למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים (עובדי אגף מינהל הסטודנטים ואגף קליטה במדע), הממוקמים ברחוב כנפי נשרים 22 בגבעת שאול.

החניון הינו מתחת למבנה, בבעלות בעל הנכס המספק שירותי חנייה לעובדי הבניין המשמש את עובדי מנהל הסטודנטים וקליטה במדע.

לאחר בדיקה של חניונים נוספים נמצאו החניונים הבאים:
* חניון צמוד לחניון הקיים של אותו ספק, מגדל הנביאים.
* 2 חניונים של הספק מבנה נדל"ן השוכנים בכנפי נשרים 24+כנפי נשרים 5 במרחק של מספר דקות הליכה מהחניון אל המשרדים.

גבעת שאול ידועה כאזור פקוק ובעייתי מבחינת התנועה, ישנו ריכוז גבוה של משרדי ממשלה והאזור סובל ממצוקת חנייה. החניונים הנוספים שנמצאו משמשים את משרדי הממשלה הפרוסים כמעט בכל המבנים בגבעת שאול.
נוכח האמור ועל מנת לאפשר לעובדים להתנהל ביעילות, האגף מבקש להמשיך את שירותי החנייה מתחת למבנה.

נדרשות 24 חניות במבנה לפי הפירוט הבא:
* עלות עבור 2 חניות שמורות למנהלות לפי הצעת מחיר:

1200 לחנייה/12 חודשים/2 חניות/מע"מ - 33,984 ש"ח כולל מע"מ

* עלויות עבור 22 חניות ע"ב מקום פנוי:

650 ש"ח/22 חניות/מע"מ/12 חודשים/צמוד למדד 2.24 - 202,488 ש"ח כולל מע"מ

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט : www.moia.gov.il



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
ועדת מכרזים

מתאריך 1.12.25, אופן גביית תשלום דמי החנייה יהיה לפי הפירוט הבא:

* עלות דקת חנייה תעמוד על 40 אגרות - במקום שעה ראשונה 20 ש"ח כולל מע"מ, כל רבע שעה נוספת או חלק ממנה 5 ש"ח כולל מע"מ.

* תעריף חנייה יומי יישאר ללא שינוי – 120 ש"ח כולל מע"מ.

אופן החישוב החדש:

120 ש"ח כולל מע"מ / 142.96 חניות יומיות – 17,155.2 ש"ח כולל מע"מ.

* החניות השעתיות הנדרשות עבור אגפי רכש נכסים ולוגיסטיקה, מחשוב, בטחון וכלל עובדי המשרד הראשי/ מחזות/מרחבים הנדרשים להגיע למבנה, התשלום ישולם לפי השימוש בפועל.

סך שווי ההתקשרות לשנת 2026: 253,627.2 ש"ח כולל מע"מ

שינוי אופן הגבייה לא גורם לחריגה תקציבית מהפנייה.

גורם מממן:	תקנה תקציבית:	שריון:
אגף בנא"מ	30.11.02.02	100056097

פרטי ספק:

שם ספק	מספר ספק
מגדל הנביאים בע"מ	40001101

תקופת התקשרות: התקשרות זו הינה לתקופה אשר תחל ביום 01/01/26 או במועד חתימת המשרד על ההסכם לפי המאוחר ותסתיים ביום 31/12/26 או בתום תקופה של שנה אחת ממועד תחילת ההתקשרות, לפי המאוחר.

סוג התקשרות: שירותים

תקנת התקשרות: 3(29) - לתקנת חובת המכרזים

החלטת ועדה: ועדת המכרזים המשרדית ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חניון מגדל הנביאים כספק יחיד למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים בגבעת שאול, זאת נוכח העובדה שיש לאפשר לעובדים חניה במבנה בו הם עובדים או במבנה צמוד, ומבדיקת האגף אין חניון נוסף העונה לתנאים אלו (למעט חניון סמוך של אותו הבעלים ובעלות זהה). ההתקשרות מאושרת מיום 01.01.26 ועד ליום 31.12.26, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לחוק התקציב והתקנות על פיו. שווי ההתקשרות הינו עד לסך של 253,627.2 ש"ח כולל מע"מ. הכוונה להתקשרות פורסמה בנעמ"ה ביום 16.11.25 ולא התקבלו מענים לפנייה, מס' פניית הפרסום הינו 4000609417.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט: www.moia.gov.il

מס' דיון: 3350, מס' פניה: 2667 12/11/2025



מדינת ישראל
משרד העלייה והקליטה
ועדת מכרזים

שווי התקשרות: 253,627.20 ₪ כולל מע"מ

אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק/נותן השירותים. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להוציא הזמנה או הסכם (בהתאם לענין) חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם/הזמנה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.



עו"ד רחל טל(רדיאן) ,
סגנית בכירה ליועצת
המשפטית

**חבר/ת ועדה, נציג/ת הלשכה
המשפטית**



דניאל פרג,
סגן חשבת המשרד

חבר/ת ועדה, נציג/ת החשבות



אביחי כהנא, מנכ"ל משרד
העלייה והקליטה

יו"ר ועדת המכרזים



אריק אוזן , מנהל אגף
(תקציב, תמחיר ותכניות)

**חבר/ת ועדה, מורשה/ת
חתימה**

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט : www.moia.gov.il

מס' דיון: 3350, מס' פניה: 2667 12/11/2025